

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 22/4/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 125/TB-CCTH ngày 21/4/2026 của Văn phòng Công chứng Thanh Hóa về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thương.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Một phần Quyền sử dụng đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AE 725083, số vào sổ cấp giấy: H 00388, do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 03/11/2006. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 198; Tờ bản đồ số: 05

- Địa chỉ thửa đất: thôn Bắc Long, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là thôn Long Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích thửa đất: 469,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 + Công trình phụ 100,0 m²

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

Bố, mẹ của ông/ bà: Bố, mẹ đẻ của Ông Nguyễn Đức Toàn đã chết trước ông Nguyễn Đức Toàn.

Vợ và Con của người để lại di sản:

1. Bà Nguyễn Thị Thương; Sinh năm 1952

CCCD số: 0381 5201 7703, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 23/06/2025.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Long Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Là Vợ của ông Nguyễn Đức Toàn

2. Bà Nguyễn Thị Thúy; Sinh năm 1974

CCCD số: 0381 7400 7934, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/05/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: TDP Tân Bình, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Nguyễn Đức Toàn

3. Ông Nguyễn Văn Phụng; Sinh năm 1977

CCCD số: 0380 7700 8121, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/01/2022.

Hộ khẩu thường trú tại: TDP Tân Bình, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Nguyễn Đức Toàn

4. Bà Nguyễn Thị Phương; Sinh năm 1979

CCCD số: 0381 7902 4423, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/10/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: thôn Thanh Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của ông Nguyễn Đức Toàn

5. Bà Nguyễn Thị Thủy; Sinh năm 1980

CCCD số: 0381 8000 4203, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 22/04/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Long Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của ông Nguyễn Đức Toàn

6. Ông Nguyễn Văn Sơn; Sinh năm 1983

CCCD số: 0380 8304 8276, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/8/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: tổ 16, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ

Là con đẻ của ông Nguyễn Đức Toàn

Ông Nguyễn Đức Toàn chết không để lại di chúc.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 23/4/2026 đến hết ngày 07/5/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Thanh hóa (Địa chỉ tại số 49 Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa